



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2026

№ 189

станция Северская

**Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности
администрации муниципального образования Северский муниципальный
район Краснодарского края, в отношении которых планируется
заключение концессионного соглашения в 2026 году**

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень объектов муниципальной собственности администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2026 году (далее – Перечень) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по координации работы жилищно-коммунального комплекса (Козлова Ю.В.) разместить Перечень на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алышева Е.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации МО
Северский район Краснодарского края

Сертификат 27BF79EDE7CC0C5654D5CC1FAE5B2BD4

Владелец **Чеверев Алексей Юрьевич**

Действителен с 30.12.2025 по 25.03.2027

А.Ю. Чеверев

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по
организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории
муниципального образования Северский муниципальный район
Краснодарского края

ст-ца Северская

« _____ » _____ 2025г.

Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Малова Дмитрия Андреевича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования Северский район от 17.07.2024 №330-рк, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Региональная энергетическая компания» (далее – ООО «РЭК»), именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Шабарчина Сергея Николаевича (ООО «РЭК»), действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 1 октября 2025 года №1815, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.2. Перечень передаваемых объектов движимого имущества указан в Приложениях 1,2, к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения (движимое имущество), необходимых для осуществления деятельности по организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального образования Северский район Краснодарского края (далее - имущество, имущественный комплекс).

2.2. Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по Договору, указаны в Приложении к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

2.3. Целевое назначение имущества, переданного по настоящему Договору: осуществление деятельности по организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального образования Северский район Краснодарского края.

Изменение целевого назначения имущества не допускается.

2.4. При заключении договора стороны дополнительно принимают в качестве существенных условий договора: надлежащее предоставление абонентам услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению на территории муниципального образования Северский район Краснодарского края.

2.5. Настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу имущества от Арендодателя Арендатору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1 Арендодатель имеет право:

3.1.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

3.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий договора с обязательным предварительным представлением не позднее чем за 3 (три) рабочих дня уведомлением Арендатора о времени, месте проведения проверки и перечне необходимой для предоставления документации. В экстренных, по мнению Арендодателя, случаях проводить проверки без предварительного уведомления Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. В двухдневный срок с даты подписания договора передать Арендатору копии имеющейся технической документации на имущество либо обеспечить Арендатору свободный доступ к такой документации. Техническая документация, отсутствующая в наличии, должна быть передана Арендатору в течение 5 (пять) календарных дней после ее подготовки и по запросу Арендатора;

3.2.2. По истечении срока действия договора принять от Арендатора имущество и техническую документацию, со всеми произведенными неотделимыми и делимыми улучшениями имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить за свой счет реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему договору имущества и иные делимые и неделимые улучшения имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

4.1.2. Арендатор вправе в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договора провести техническое обследование арендуемого имущества. Техническое состояние арендуемого имущества, установленное в результате обследования, отражается Сторонами в уточняющих актах приема-передачи имущества.

4.1.3. Проводить капитальный ремонт имущества за счет средств Арендодателя в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. В установленном порядке выполнять функции теплоснабжающей организации по организации теплоснабжения и горячего водоснабжения в границах Северского района.

4.2.2. При прекращении Договора, как в связи с истечением срока его действия, так и в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию в 10-дневный срок передать Арендодателю имущество со всеми произведенными неотделимыми улучшениями по Акту приема-передачи.

4.2.3. В Акте приема-передачи должны быть указаны индивидуальные признаки имущества, аналогичные указанным в приложении к настоящему договору, а также индивидуальные признаки, характеризующие имущество с учетом имеющихся улучшений.

4.2.4. Техническое состояние муниципального имущества, предназначенного для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального образования Северский район Краснодарского края, на момент окончания срока действия

договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, должно соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

4.2.5. Обеспечить надлежащее предоставление абонентам услуг по организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального образования Северский район Краснодарского края:

4.2.6. Обеспечить надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством к организациям коммунального комплекса в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

4.2.7. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором;

4.2.8. Использовать имущество по его целевому назначению;

4.2.9. Содержать имущество в технически исправном, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать правила противопожарной и технической безопасности, в установленном порядке пользоваться коммуникациями электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, осуществлять эксплуатацию имущества за свой счет в сроки и в порядке, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами, производить профилактическое обслуживание, текущий и капитальный ремонт имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по его содержанию в соответствии с настоящим договором, а также расходы, связанные с эксплуатацией имущества, содержать используемые земельные участки и прилегающую территорию в надлежащем состоянии.

4.2.10. Предоставлять Арендодателю по его требованию или в указанные им сроки документы, материалы и иные сведения, необходимые для осуществления проверки выполнения ремонта, а также для осуществления иных полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.11. При проведении Арендодателем контроля предоставлять ему или указанному им лицу доступ к имуществу, необходимые документы, либо обеспечить доступ к ним, а также направить своих представителей для участия в проверке.

4.2.12. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества, и принимать все возможные меры к ликвидации возникших аварий, иных угроз разрушения или повреждения имущества.

4.2.13. Эксплуатировать данные объекты теплоснабжения в целях и в порядке, которые установлены договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данных объектов возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данным объектам и (или) новым объектам теплоснабжения.

4.2.14. Предельные сроки прекращения теплоснабжения и горячего водоснабжения: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до -42 °С; не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С

Обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже - 18 °С (в угловых комнатах - +20 °С). в районах с температурой наиболее холодной

пятидневки (обеспеченностью 0.92) -18 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000). Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.

4.2.15. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.16. Нести расходы по содержанию имущества, а в частности за поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, водоснабжения, водоотведения необходимых для оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества.

4.2.17. Предоставлять арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее 3-х рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

5. КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендодатель вправе осуществлять проверки использования Арендатором арендуемого имущества, в том числе проверки по производству капитального ремонта (реконструкции, модернизации), текущего ремонта и эксплуатации арендуемого имущества с обязательным предварительным за 3 (три) рабочих дня письменным уведомлением Арендатора о времени проведения проверки и перечне необходимой для предоставления документации.

При проведении проверки Арендатор обязуется предоставить необходимые документы либо обеспечить доступ к ним, направить своих представителей для участия в проверке.

5.2. Арендатор обязуется обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ для представителей Арендодателя или по его указанию иных лиц к арендованному имуществу в экстренных, по мнению Арендодателя, случаях - без предварительного извещения.

5.3. Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители сторон. В случае отказа Арендатора от подписания акта, акт подписывается Арендодателем в одностороннем порядке,

5.4. Контроль за проведением капитального ремонта, осуществляемого не за счет средств бюджета муниципального образования Северский район, обязанность проведения которого возложена на Арендатора, осуществляет администрация муниципального образования Северский район.

6. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК ЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ И ОПЛАТЫ

6.1. Ежемесячный размер арендной платы за право пользования муниципальным

имуществом определяется на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы. Заказчиком по проведению оценки выступает Арендодатель.

6.2. До получения отчета об оценке, ежемесячный размер арендной платы за право пользования муниципальным имуществом установлен по соглашению сторон и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

6.3. Размер арендной платы подлежит перерасчету за весь период пользования муниципальным имуществом на основании отчета об определении рыночной стоимости права аренды в виде ежемесячного платежа.

6.4. По итогам рыночной оценки размера арендной платы за право пользования муниципальным имуществом Арендатор возмещает Арендодателю разницу между уплаченной арендной платой и размером арендной платой определенной по результатам оценки до конца действия настоящего договора после получения соответствующего уведомления.

6.5. Налог на добавленную стоимость исчисляется и перечисляется арендатором самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

6.6. Плата за пользование земельным участком под объектами не включена в размер арендной платы муниципального имущества.

6.5. Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно по следующим реквизитам:

Получатель: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район;

ИНН 2348014729; КПП 234845001;

номер казначейского счета 03100643000000011800;

Банк получатель: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар;

БИК 010349101;

номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) – 40102810945370000010,

код ОКТМО 03643000,

код бюджетной классификации 902 1 11 05075 05 0000 120.

6.8. Арендная плата за истекший месяц уплачивается в срок до 15 числа следующего месяца.

6.9. В случае если фактический срок использования арендуемого имущества отличен от расчетного периода, арендная плата уменьшается или увеличивается пропорционально фактическому сроку использования имущества.

7. ОТДЕЛИМЫЕ И НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ

7.1. Неотделимые улучшения арендованного имущества не могут быть произведены без письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендодателя. Арендатор не имеет права на возмещение Арендодателем расходов, понесенных в связи с созданием неотделимых улучшений.

7.2. Согласие Арендодателя на осуществление Арендатором неотделимых улучшений арендуемого имущества не требуется в случае, если мероприятия по их созданию предусмотрены в рамках, утвержденной: в установленном порядке, Программы капитального ремонта имущества.

7.3. Отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора, если осуществлены за его счет.

8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С АБОНЕНТАМИ, ТАРИФООБРАЗОВАНИЕ

8.1. Арендатор, являясь теплоснабжающей организацией, обязан обеспечить организацию теплоснабжения и горячего водоснабжения для абонентов в границах муниципального образования Северский район Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Арендатор обязуется обеспечивать абонентов услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, когда Арендатор вправе прекратить (ограничить) обеспечение абонентов услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

8.3. Арендатор вправе взимать с абонентов плату за обеспечение услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению в соответствии с тарифами и нормативами на теплоснабжение и горячее водоснабжение, утвержденными в установленном порядке.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Ответственность Арендодателя: за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.1.1. Ответственность Арендатора:

9.1.2. В случае нарушения срока внесения арендной платы, установленного разделом 6 настоящего Договора, Арендатор уплачивает пеню в размере, установленном действующим законодательством. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного платежа и по день погашения задолженности включительно. Уплата пени производится по тем же реквизитам, что и арендная плата.

Оплата пени, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения возложенных на него обязательств и устранения нарушения.

При наличии на момент расторжения настоящего договора переплаты по арендной плате, при условии наличия долга по пене, указанная переплата подлежит зачислению Арендодателем в счет погашения долга по пене в безакцептном порядке.

Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по Договору и (или) устранения допущенных нарушений.

9.1.3. В случае гибели или повреждения имущества по вине Арендатора и (или) третьих лиц убытки возмещаются Арендатором Арендодателю в части, не покрытой страховым возмещением, в случае если имущество застраховано Арендатором. При отсутствии договора страхования убытки возмещаются Арендатором Арендодателю в полном объеме.

9.1.4. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц имуществом, переданным в аренду по настоящему Договору, несет Арендатор в полном объеме.

9.2. Сторона Договора, имущественные интересы или деловая репутация, которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков

9.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в

конкретных условиях конкретного периода времени.

9.4. Сторона, не исполнившая и (или) ненадлежащим образом исполнившая обязательства вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее пяти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

9.5. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства в срок до 30 дней.

9.6. В случае если спор не удалось урегулировать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

9.7. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, и затрагивающим имущественные интересы сторон, стороны настоящего договора будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Срок действия настоящего Договора составляет одиннадцать месяцев с даты подписания настоящего договора, но не менее срока необходимого для заключения с арендатором концессионного соглашения о финансировании, создании, модернизации и эксплуатации сетей горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения, источников горячего водоснабжения, источников теплоснабжения на территории муниципального образования Северский район Краснодарского края.

10.2. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от исполнения обязанностей, возникших из исполнения настоящего Договора, в том числе от ответственности за нарушение условий Договора.

11. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут соглашением сторон в предусмотренных законом случаях.

11.2. Сторона, имеющая намерение изменить или расторгнуть настоящий договор, должна направить предложение другой стороне по адресу, указанному в разделе 14 настоящего Договора. Другая сторона обязана рассмотреть данное предложение в течение 14 дней с даты, получения и направить ответ. Неполучение ответа стороной, направившей уведомление, в течение 20 дней с даты направления, является основанием для обращения в суд с соответствующим требованием об изменении (расторжении) договора применительно к норме части 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ.

11.3. Договор может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения Арендатором условий договора.

11.4. Существенными нарушениями Арендатором условий договора являются:

- прекращение теплоснабжения и горячего водоснабжения на сроки, превышающие установленные действующим законодательством и Договором по причинам, зависящим от Арендатора:

- запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр имущества два и более раз в течение одного финансового года.

12. ИЗВЕЩЕНИЯ

12.1. Все извещения, уведомления, а также иную корреспонденцию стороны обязуются направлять друг другу в письменной форме за подписью уполномоченных лиц по почтовым и (или) иным адресам сторон, указанным в настоящем договоре, если иное не предусмотрено договором.

12.2. Сторона, изменившая почтовый и (или) иной адрес, указанный в Договоре, и (или) иные реквизиты, обязана письменно сообщить об этом другой стороне в течение трех рабочих дней. Риски, убытки и иные неблагоприятные последствия отсутствия надлежащего извещения об изменении адреса и (или) реквизитов несёт сторона, не исполнившая надлежащим образом настоящую обязанность.

12.3. Сторона договора считается надлежащим образом уведомленной (извещенной) в случае и с момента поступления почтового, телеграфного иного сообщения с информацией (корреспонденцией) другой стороны договора в почтовое отделение связи, предоставляющее услуги связи другой стороне договора, по указанному им в договоре почтовому и (или) иному адресу, если иной порядок извещения не предусмотрен настоящим договором.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

14. АДРЕСА, ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
ИНН 2348014729, КПП 234801001,
353240, Краснодарский край, Северский
район, ст-ца Северская, ул. Ленина, д.69,
телефон/факс (86166) 2-17-52, 2-52-09,
Южное ГУ Банка России/УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар,
Казначейский счёт 03231643036430001800
ЕКС 40102810945370000010
БИК 10349101
ОКТМО 03643000

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края

АРЕНДАТОР:

ООО «РЭК»
Юридический адрес:
350049, г.о. город Краснодар,
ул. им. Космонавта Гагарина,
д. 118, офис. 608
Телефон: 8 (861) 9912207
ИНН 2308263800 КПП 231101001
ОГРН 1192375020595
Р/с 40702810726020010975
К/с 30101810500000000207
Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 046015207

Генеральный директор

_____/Д.А. Малов /

_____/С.Н. Шабарчин/

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального
образования Северский муниципальный район Краснодарского края, подлежащего
передаче в аренду

п/п	Наименование объекта	Адрес нахождения	Кадастровый номер Реквизиты государственной регистрации права муниципальной собственности	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Износ %
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание котельной (МБДОУ ДС №19) Площадь: 13,2 кв.м.	Краснодарский край, Северский район, станица Смоленская, ул. Советская, 40	23:26:1003015:230 №23-23-17/078/2006- 422 от 25.12.2006	231 732,00	30 833,44	80
2	ПОМЕЩЕНИЕ В ЗДАНИИ (котельная) Котельная ДС №3	Краснодарский край, Северский район, пгт.Афипский, ул.Пушкина, 29	-	-	-	-
3	ПОМЕЩЕНИЕ В ЗДАНИИ (котельная) Котельная ДС №35	Краснодарский край, Северский район, пгт.Афипский, ул.Маяковского, 15	-	-	-	-

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого имущества, находящегося в казне муниципального
образования Северский муниципальный район Краснодарского края,
подлежащего передаче в аренду

Состав и описание иного имущества				
Котельная МБДОУ ДС №3 Краснодарский край Северский район, пгт. Афипский, ул. Пушкина, 29				
№ п/п	Наименование объекта	Балансова я стоимость, руб.	Остаточн ая стоимост ь, руб.	Износ, %
1	2	3	4	5
1	Насос Grundfos UPS 25-60/180	1,00	0	100
2	Насос Grundfos UPS 25-40/180	1,00	0	100
3	Котел КОВ-25С	10 411,80	0	100
4	Счетчик расхода газа ВК-110Т	14 010,00	0	100
5	Сигнализатор загазованности СИКЗ	4 224,40	0	100
6	Сигнализатор загазованности СИКЗ	4 224,40	0	100
7	Котел Лемакс CLEVER 40	1,00	1,00	0
8	Дымовая труба	1,00	1,00	0
9	Дымовая труба	1,00	1,00	0
Котельная МБДОУ ДС №19 Краснодарский край, станица Смоленская, ул. Советская, 40				
1	Счетчик газа ВК-G6T	1,00	0,00	100
2	Котел АОГВ-29 (Жуковский)	13 353,60	0,00	100
3	Котел КСТГ-16	5 088,96	0,00	100
4	Насос для ХВО Вихрь ВИК 40/40	1,00	1,00	0
5	Насос сетевой WESTER	1,00	1,00	0
6	Дымовая труба (кирпич)	1,00	1,00	0
7	Тепловые сети, протяженность надземный (ДУ 76) 9,2м подземные (ДУ 76) 9,2м	1,00	1,00	0
Котельная МБДОУ ДС №35 Краснодарский край Северский район, пгт. Афипский, ул. Маяковского, 15				
1	Водяная насосная станция Prisma 45 4М	1,00	0,00	100
2	Счетчик газа ВК-G 10 с ТС 220	1,00	0,00	100
3	Водяной счетчик ВСКМ90-20	1,00	0,00	100
4	Насос водяной для системы отопления АС256/18	1,00	0,00	100
5	Насос водяной для системы отопления АС324/18	1,00	0,00	100
6	Насос водяной для системы отопления АС324/18	1,00	0,00	100

1	2	3	4	5
7	Насос водяной для системы отопления АС324/18	1,00	0,00	100
8	Расширительный бочок закрытого типа 10 л.	1,00	0,00	100
9	Расширительный бочок закрытого типа 100 л.	1,00	0,00	100
10	Котел газовый АОГВ 23,2-1	13 922,99	0,00	100
11	Котел газовый АОГВ 23,2-1	13 922,99	0,00	100
12	Котел газовый АОГВ 23,2-1	13 922,99	0,00	100
13	Котел газовый АОГВ 23,2-1	13 922,99	0,00	100
14	Система контроля загазованности "Кристалл" Ду 32	14 674,00	0,00	100
15	Дымовая труба	1,00	1,00	0
16	Дымовая труба	1,00	1,00	0
17	Дымовая труба	1,00	1,00	0
18	Дымовая труба	1,00	1,00	0
19	Насос Wilo STAR RS 30/7	1,00	1,00	0
20	Теплотрасса (подземная)	1,00	1,00	0

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
ИНН 2348014729, КПП 234801001,
353240, Краснодарский край, Северский
район, ст-ца Северская, ул. Ленина, д.69,
Южное ГУ Банка России//УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар,
Казначейский счёт 03231643036430001800
ЕКС 40102810945370000010
БИК 10349101
ОКТМО 03643000

АРЕНДАТОР:

ООО «РЭК»
Юридический адрес:
350049, г.о. город Краснодар,
ул. им. Космонавта Гагарина,
д. 118, офис. 608
Телефон: 8 (861) 9912207
ИНН 2308263800 КПП 231101001
ОГРН 1192375020595
Р/с 40702810726020010975
К/с 30101810500000000207
Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 046015207

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края

Генеральный директор

_____/Д.А. Малов /

_____/С.Н. Шабарчин/

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края

от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется
заключение концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес нахождения	Характеристики объекта
1	2	3	4
1	Здание котельной (МБДОУ ДС №19)	Краснодарский край, Северский район, станция Смоленская, ул. Советская, 40	Кадастровый № 23:26:1003015:230, Площадь: 13,2 кв.м.
2	ПОМЕЩЕНИЕ В ЗДАНИИ (котельная) Котельная ДС №3	Краснодарский край, Северский район, пгт.Афипский, ул.Пушкина, 29	-
3	ПОМЕЩЕНИЕ В ЗДАНИИ (котельная) Котельная ДС №35	Краснодарский край, Северский район, пгт.Афипский, ул.Маяковского, 15	-

Перечень оборудования

№ п/п	Наименование объекта	Адрес нахождения	Количество , шт.
1	2	3	4
Котельная МБДОУ ДС №3			
1	Насос Grundfos UPS 25-60/180	пгт. Афипский, ул. Пушкина, 29	
2	Насос Grundfos UPS 25-40/180	пгт. Афипский, ул. Пушкина, 29	
3	Котел КОВ-25С	пгт. Афипский, ул. Пушкина, 29	
4	Счетчик расхода газа ВК-110Т	пгт. Афипский, ул. Пушкина, 29	
5	Сигнализатор загазованности СИКЗ	пгт. Афипский, ул. Пушкина, 29	

1	2	3	4
6	Сигнализатор загазованности СИКЗ	пгт. Афи́пский, ул. Пушкiна, 29	
7	Котел Лемакс CLEVER 40	пгт. Афи́пский, ул. Пушкiна, 29	
8	Дымо́вая труба	пгт. Афи́пский, ул. Пушкiна, 29	
9	Дымо́вая труба	пгт. Афи́пский, ул. Пушкiна, 29	
Котельная МБДОУ ДС №19			
1	Счетчик газа ВК-G6T	ст-ца Смоленская, ул. Советская, 40	
2	Котел АОГВ-29 (Жуковский)	ст-ца Смоленская, ул. Советская, 40	
3	Котел КСТГ-16	ст-ца Смоленская, ул. Советская, 40	
4	Насос для ХВО Вихрь ВИК 40/40	ст-ца Смоленская, ул. Советская, 40	
5	Насос сетевой WESTER	ст-ца Смоленская, ул. Советская, 40	
6	Дымо́вая труба (кирпич)	ст-ца Смоленская, ул. Советская, 40	
7	Тепловые сети, протяженность надземный (ДУ 76) 9,2м подземные (ДУ 76) 9,2м	ст-ца Смоленская, ул. Советская, 40	
Котельная МБДОУ ДС №35			
1	Водяная насосная станция Prisma 45 4М	пгт. Афи́пский, ул. Маяковского, 15	
2	Счетчик газа ВК-G 10 с ТС 220	пгт. Афи́пский, ул. Маяковского, 15	
3	Водяной счетчик ВСКМ90-20	пгт. Афи́пский, ул. Маяковского, 15	
4	Насос водяной для системы отопления АС256/18	пгт. Афи́пский, ул. Маяковского, 15	
5	Насос водяной для системы отопления АС324/18	пгт. Афи́пский, ул. Маяковского, 15	
6	Насос водяной для системы отопления АС324/18	пгт. Афи́пский, ул. Маяковского, 15	
7	Насос водяной для системы отопления АС324/18	пгт. Афи́пский, ул. Маяковского, 15	
8	Расширительный бочок закрытого типа 10 л.	пгт. Афи́пский, ул. Маяковского, 15	
9	Расширительный бочок закрытого типа 100 л.	пгт. Афи́пский, ул. Маяковского, 15	
10	Котел газовый АОГВ 23,2-1	пгт. Афи́пский, ул. Маяковского, 15	
11	Котел газовый АОГВ 23,2-1	пгт. Афи́пский, ул. Маяковского, 15	
12	Котел газовый АОГВ 23,2-1	пгт. Афи́пский, ул. Маяковского, 15	

1	2	3	4
13	Котел газовый АОГВ 23,2-1	пгт. Афипский, ул. Маяковского, 15	
14	Система контроля загазованности "Кристалл" Ду 32	пгт. Афипский, ул. Маяковского, 15	
15	Дымовая труба	пгт. Афипский, ул. Маяковского, 15	
16	Дымовая труба	пгт. Афипский, ул. Маяковского, 15	
17	Дымовая труба	пгт. Афипский, ул. Маяковского, 15	
18	Дымовая труба	пгт. Афипский, ул. Маяковского, 15	
19	Насос Wilo STAR RS 30/7	пгт. Афипский, ул. Маяковского, 15	
20	Теплотрасса (подземная)	пгт. Афипский, ул. Маяковского, 15	

Заместитель главы администрации

Е.А.Алышев